

Pozycja

Dane

1. Przedmiot inwestycji Projekt pod nazwą „Rewitalizacja Zamku, Podgrodzia, Grodu i Twierdzy Lanckorona – szczytu Góry Zamkowej w Lanckoronie, powiecie wadowickim, województwie małopolskim” ma za zadanie aktywizację terenu do celów turystycznych. Szczyt i zachodnie stoki Góry Zamkowej zostały objęte wpisem na Listę Światowego Dziedzictwa Kultury UNESCO, jako miejsce związane przyczynowo i kompozycyjne z największym i najważniejszym w Polsce zespołem kalwaryjnym – Kalwarią Zebrzydowską. Rewitalizacja Twierdzy Lanckorona to konkretne działania – przerzedzenie zieleni, właściwe poprowadzenie ścieżek, miejscowe uzupełnienia, zaostrenie profili bastionów i rekonstrukcje umocnień, stworzenie tablic informacyjnych oraz ekspozycji muzealnej. Zamek będzie miejscowo nadbudowany i uzupełniony metodami konserwacji zachowawczej a także zabezpieczony i zaadaptowany w charakterze stałej ruiny co jednak nie będzie tożsame z jego odbudową. Planowane są też działania związane z „otuliną” społeczną – wydarzenia, wystawy, rekonstrukcje historyczne, oprowadzania kuratorskie itp.

Teren inwestycji objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę obejmuje działki nr 1806/19 i 8431 na których zlokalizowane są ruiny zamku wraz z otaczającymi go fortyfikacjami oraz działki nr 1806/45, 1806/46, 1806/47 będące działkami drogowymi. Teren inwestycji znajduje się przy ulicy Podzamcze w Lanckoronie.

Tematem inwestycji jest: Rewitalizacja Zamku, Podgrodzia, Grodu i Twierdzy Lanckorona – szczytu Góry Zamkowej na działkach nr 1806/19, 8431, 1806/45, 1806/46, 1806/47 przy ulicy Podzamcze w Lanckoronie, powiecie wadowickim, województwie małopolskim, w tym:

- prace konserwatorskie na terenie Zamku, miejscowe nadbudowania i uzupełnienia murów metodami konserwacji zachowawczej oraz zabezpieczenie i zaadaptowanie w charakterze stałej ruiny,
- budowa schodów i tarasu widokowego przy południowej kurtynie,
- odbudowa południowo zachodniej wieży oraz budowa zadaszonego tarasu widokowego z klatką schodową,
- odbudowa północno zachodniej wieży oraz budowa tarasu widokowego (okna Mikołaja Zebrzydowskiego) z klatką schodową,
- odbudowa pomieszczenia przy północnej ścianie zamku jako zadaszonego pawilonu o funkcji muzealnej,
- nadbudowa wieży południowo wschodniej,
- rekonstrukcja i odbudowa niskiego muru okalającego z zewnątrz mury Zamku,

- budowa zespołu kas do obsługi turystycznej przy wejściu na teren Zamku,
- budowa pomostu prowadzącego na Zamek,
- budowa pomostu prowadzącego na Gródek,
- zaznaczenie i uczytelnienie obrysu Gródka,
- zaznaczenie i uczytelnienie obrysu budynku z okresu austriackiego Twierdzy Lanckorona,
- miejscowe uzupełnienia, zaostrenie profili bastionów i rekonstrukcje umocnień Twierdzy Lanckorona,
- odbudowa i rekonstrukcja fragmentów palisad, parkanów, koni fryzyjskich,
- odbudowa drogi wewnętrznej wraz z dojazdami,
- budowa ścieżek pieszych;
- zagospodarowanie terenu inwestycji obejmujące zieleni urządzoną, obiekty małej architektury takie jak: ławki, tablice informacyjne, stojaki na rowery, kosze na śmieci oraz ekspozycję muzealną obejmującą budowę krzyża konfederackiego, odbudowę cysterny i studni, odbudowę i rekonstrukcję prochowni,
- rozbudowa zewnętrznej infrastruktury technicznej (instalacja kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej i elektryczna),
- budowa iluminacji obiektów szczytu Góry Zamkowej,
- budowa wolnostojącego budynku toalet przy południowo wschodnim wejściu na teren Twierdzy Lanckorona w zrekonstruowanej wartowni z okresu austriackiego Twierdzy,
- wycinka zieleni kolidującą z rewitalizacją ruin zamku i fortyfikacji nowożytnych Twierdzy Lanckorona,
- nasadzenie niskiej zieleni urządzonej, krzewów okrywowych i rabat bylinowych podkreślających obrys fortyfikacji ziemnych.

Obszar terenu inwestycji (działki nr 1806/19, 8431, 1806/45, 1806/46, 1806/47 przy ulicy Podzamcze w Lanckoronie) jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lanckorona wg uchwały Nr VII/62/2003 Rady Gminy Lanckorona z dnia 15 maja 2003 roku, zwanym dalej „MPZP”. Inwestycja znajduje się na terenie oznaczonym symbolem UK, „Tereny usług kultury” oraz RL „Tereny zieleni wysokiej, lasów i zadrzewienia stanowiące elementy chronionego krajobrazu”.

MPZP dla obszaru „Tereny usług kultury” (UK) ustala co następuje:

1. Przeznaczenie podstawowe: Teren usług kultury Góra Zamkowa wraz z ruinami zamku i twierdzy Konfederatów Barskich,
2. Zasady zagospodarowania:

- a) utrzymanie istniejącego zainwestowania oraz prowadzenie prac konserwatorskich wg wcześniej opracowanej dokumentacji konserwatorskiej,
  - b) teren położony w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej,
  - c) dostosowanie gospodarki leśnej w celu wyeksponowania zespołu.
3. Zakaz wnoszenia jakiegokolwiek zabudowy

Rewitalizacja fortyfikacji nowożytnych obejmuje część obszaru oznaczony w MPZP symbolem RL, zwanej dalej „Terenem zieleni wysokiej, lasów i zadrzewienia stanowiące elementy chronionego krajobrazu”.

MPZP dla obszaru „Tereny zieleni wysokiej, lasów i zadrzewienia stanowiące elementy chronionego krajobrazu” (RL) ustala co następuje:

- 1. Przeznaczenie podstawowe: lasy i zadrzewienia stanowiące elementy chronionego krajobrazu.
- 2. Przeznaczenie uzupełniające: wykorzystanie wyznaczonych szlaków i ciągów pieszych dla funkcji turystyczno - rekreacyjnej.
- 3. Zasady zagospodarowania:
  - a) utrzymanie istniejącego użytkowania z rygorami:
    - zachowania trwałości drzewostanów, ich powiększania i wzbogacania,
    - systematycznej poprawy warunków higieniczno – sanitarnych drzewostanu,
    - racjonalnego wykorzystywania istniejących zasobów,
    - odbudowy zniszczonego drzewostanu,
  - b) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z ustaleniami planu urządzania lasów,
  - c) w konturze oznaczonym RLA należy dostosować gospodarkę leśną do zaleceń PSOZ celem wyeksponowania ruin zamku i twierdzy na Górze Zamkowej.
- 4. Zakaz: zainwestowanie oraz działania powodujące zanieczyszczenie i degradację siedliska leśnego.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Teren Inwestycji graniczy:

- od północy, wschodu i zachodu – z terenem leśnym znajdującym się na działce nr 1806/19,
- od południa – z działkami nr 1805/15 i 1806/26 (na których zlokalizowany jest budynek mieszkalny, jednorodzinny – własność prywatna), 1806/14 (teren leśny – własność prywatna) oraz 1806/49.

Wzdłuż granicy działki drogowej, a działkami nr 1805/15 i 1806/26 przebiega ogrodzenie.

Na teren inwestycji prowadzą obecnie dwie drogi o utwardzonej nawierzchni będące przedłużeniem ul. Zamkowej i ul. św. Jana. Działka dostępna jest również od strony szlaków turystycznych. Najbliższe miejsca postojowe dla samochodów osobowych zlokalizowane są przy Rynku w centrum Lanckorony. Działka nr 1806/19 jest działką leśną, dlatego większość jej powierzchni stanowią drzewa i krzewy. Teren działki znajduje się na naturalnie ukształtowanym wzgórzu, który obejmuje również szczyt Góry Zamkowej, położony w północno-wschodniej części inwestycji. Różnica wysokości pomiędzy wierzchołkiem góry (544,90 m.n.p.m.) i najniższą rzędną (528 m.n.p.m. w południowo zachodniej części terenu) wynosi około 16,90 m. Na opracowywanym obszarze znajdują się pojedyncze tereny osuwisk nieaktywnych.

Na teren inwestycji doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna. W otoczeniu ruin Zamku znajdują się cztery ujęcia wody na głębokościach od 36m do 100m. Najbliżej położona instalacja gazowa obsługuje działkę sąsiednią oznaczoną numerem 1806/15 i znajduje się w południowej części, u podnóża Góry Zamkowej.

Zieleń znajdująca się na terenie działek nr 1806/19 i 8431 jest nieuporządkowana i stanowią ją lasy gospodarcze oraz liczne samosiewy drzew w wieku do ok. 50 lat o strukturze gatunkowej odbiegającej od charakterystycznej dla Pogórza porośniętego roślinnością piętra pogórza lub regla dolnego. Od zachodu przeważa modrzew, od północy buczyny, natomiast pozostałą część stanowią w dużej mierze jodły. Potencjalną roślinność naturalną stanowią grądy (las lipowe z domieszką innych gatunków) oraz bory mieszane (sosnowo-dębowe z domieszką innych gatunków).

Na terenie inwestycji występują następujące gatunki drzew:

- Fraxinus Excelsior - Jesion wyniosły
- Abies Alba - Jodła pospolita
- Quercus Rubra - Dąb czerwony
- Prunus Avium - Wiśnia ptasia
- Acer Platanoides - Klon zwyczajny
- Acer Pseudoplatanus - Klon jawor
- Pinus Sylvestris - Sosna zwyczajna
- Fagus Sylvatica - Buk zwyczajny
- Corylus Avellana - Leszczyna pospolita
- Larix Decidua - Modrzew europejski
- Carpinus Betulus - Grab pospolity



- Robinia Pseudoacacia - Robinia akacja

Szczegóły dotyczące istniejącego zadrzewienia znajdują się w dołączonej do projektu budowlanego gospodarki zielenią oraz inwentaryzacji zieleni.

Przedmiotowy teren znajduje się w obrębie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Lanckorona, wyznaczany w celu ochrony wyjątkowo cennych fragmentów krajobrazu naturalnego i kulturowego, dla zachowania ich wartości estetycznych. Przedmiotem ochrony jest krajobraz leśny z licznymi polanami i pół-enklawami pól i łąk, urozmaicony rzeźbą terenu oraz krajobraz kulturowy który stanowią zabytki historyczne Lanckorony.

Na terenie lasu Lanckorońskiego będącego w części w terenie inwestycji występują podlegające ochronie formy przyrody:

Rośliny chronione:

- Skrzyp olbrzymi - Equisetum maximum
- Cis pospolity - Taxus baccata
- Lilia złotogłów - Lilium martagon
- Wawrzynek wilczełyko - Daphne mezereum
- Podkolan biały - Platanthera biforia
- Sasanka wiosenna – Pulsatilla vernalis
- Widłak goździsty - Lycopodium clavatum
- Bluszcz pospolity - Hedera helix
- Orlik pospolity - Aquilegia vulgaris
- Kruszyna pospolita - Frangula alnus

Zwierzęta chronione:

- Salamandra plamista - Salamandra salamandra
- Traszka karpacka - Triturus Montandowi
- Jaszczurka zwinka - Lacerta agi lis
- Zaskroniec - Natrix natrix
- Padalec - Anguis fragilis
- Myszołów zwyczajny – Buteo buteo
- Pustułka - Falco tinnunculus
- Sowa uszata - Asio otus
- Dzięcioł czarny - Dryocopus martius

- Dzięcioł zielony - *Picus viridis*
- Dzięcioł duży (pstry), średni i mały (dzięciołek) - *trocopus major*, *D. medius*, *D. minor*,
- Jerzyk zwyczajny - *Apus apus*
- Wilga - *Oriolus oriolus*
- Jeż europejski - *Erinaceus europaeus europaeus*
- Wiewiórka - *Sciurus vulgaris*

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Spełniono określone w MPZP ustalenia dla „Terenów usług kultury” (UK):

1. Przeznaczenie podstawowe: teren usług kultury Góra Zamkowa wraz z ruinami zamku i twierdzy Konfederatów Barskich – warunek spełniony, przedmiotem inwestycji jest rewitalizacja zabytkowych ruin zamku i fortyfikacji bastionowych z okresu Konfederacji Barskiej na Górze Zamkowej. Planowane miejscowe nadbudowania i uzupełnienia murów oraz zabezpieczenie i zaadaptowanie w charakterze stałej ruiny pozwoli na rozwinięcie funkcji muzealnej i dydaktycznej na przedmiotowym terenie.
2. Zasady zagospodarowania:
  - a) utrzymanie istniejącego zainwestowania oraz prowadzenie prac konserwatorskich wg wcześniej opracowanej dokumentacji konserwatorskiej – warunek spełniony, wszystkie działania związane z rekonstrukcją, odbudową i rozbudową będą poprzedzone dokładnymi badaniami konserwatorskimi na terenie Zamku. Obiekt wymaga profesjonalnego projektu zabezpieczeń i adaptacji ruin, a nie całkowitej odbudowy. Wszystkie miejscowe nadbudowania i uzupełnienia murów mają być wykonane metodami konserwacji zachowawczej i miejscowej integracji oraz zabezpieczone i zaadaptowane w charakterze stałej ruiny. Projekt budowlany został wykonany na podstawie załączonego „Programu prac konserwatorskich” opracowanego przez uprawnionego konserwatora zabytków.
  - b) teren położony w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej – warunek spełniony, założenie zamkowo-fortyfikacyjne w Lanckoronie położone na działkach nr 1806/19 i 8431 zostało wpisane dwukrotnie do Rejestru Zabytków Województwa Małopolskiego. Pod nr. A-386/81 decyzją z dnia 09.03.1981 r., oraz nr. A-387/81 z decyzją z dnia 09.03.1981 r., Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie

zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity, Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, z późn. zm.). Oznacza to, że teren jest położony w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej.

- c) dostosowanie gospodarki leśnej w celu wyeksponowania zespołu – warunek spełniony, projekt rewitalizacji założenia zamkowo-fortyfikacyjnego zakłada wyeksponowanie widokowe Góry Zamkowej, a także murów kazimierzowskiego zamku. Projekt zakłada przerzedzenie lasu o młode samosiejki w obrębie ruin zamku oraz usunięcie drzew przeszkadzających w badaniach archeologicznych i nie pozwalających na odtworzenie historycznego przebiegu murów i wałów ziemnych.
3. Zakaz wnoszenia jakiegokolwiek zabudowy – warunek spełniony, wszystkie zaplanowane działania obejmują częściową odbudowę formy historycznej Zamku położonego na Górze Zamkowej w Lanckoronie.

Spełniono określone w MPZP ustalenia dla obszaru „Terenu zieleni wysokiej, lasów i zadrzewienia stanowiące elementy chronionego krajobrazu” (RL:

1. Przeznaczenie podstawowe: lasy i zadrzewienia stanowiące elementy chronionego krajobrazu – warunek spełniony.
2. Przeznaczenie uzupełniające: wykorzystanie wyznaczonych szlaków i ciągów pieszych dla funkcji turystyczno - rekreacyjnej. - warunek spełniony, projekt zakłada zachowanie i uczyelnienie wytyczonej trasy prowadzącej z centrum Lanckorony do kompleksu zamkowo-fortyfikacyjnego, wprowadzenie nowych tras na miejscu historycznych oraz zachowanie funkcji rekreacyjno-spacerowej. Działka 1806/19 w 90 procentach nie jest objęta w zakresie opracowania projektu budowlanego gdzie znajdują się istniejące szlaki spacerowe takie jak: „Dawny Trakt Królewski”, „Aleja Zakochanych”, „Droga na Moczary”, „Droga do dawnego Kamieniołomu”, „Droga Cichych Szeptów” czy „Aleja Róż”.
3. Zasady zagospodarowania:
  - a) utrzymanie istniejącego użytkowania z rygorami:
    - zachowania trwałości drzewostanów, ich powiększania i wzbogacania,
    - systematycznej poprawy warunków higieniczno – sanitarnych drzewostanu,
    - racjonalnego wykorzystywania istniejących zasobów,
    - odbudowy zniszczonego drzewostanu,warunek spełniony – projekt zakłada przerzedzenie lasu o młode samosiejki w obrębie ruin zamku, miejscowe uporządkowanie zieleni obrastającej fortyfikacje ziemne w celu uczyelnienia historycznego kształtu nasypów oraz

usunięcie drzew przeszkadzających w badaniach archeologicznych i nie pozwalających na odtworzenie historycznego przebiegu murów i wałów ziemnych. Pozostały teren zespołu przyrodniczo-krajobrazowego pozostanie bez zmian. Należy zachować istniejący klimat miejsca i utrzymać miejsce w harmonii z przyrodą,

b) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z ustaleniami planu urządzenia lasów - warunek spełniony, projekt budowlany zakłada prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z ustaleniami planu urządzenia lasów,

c) w konturze oznaczonym RLA należy dostosować gospodarkę leśną do zaleceń PSOZ celem wyeksponowania ruin zamku i twierdzy na Górze Zamkowej – warunek spełniony, projekt rewitalizacji założenia zamkowo-fortyfikacyjnego zakłada wyeksponowanie widokowe Góry Zamkowej, a także murów kazimierzowskiego zamku. Celem jest przywrócenie otwarcie widokowych jednocześnie zachowując drzewostan w jak najlepszym stanie. Projekt zakłada wycięcie pojedynczych drzew lub przycięcie koron drzew w celu przywrócenia dawnych punktów widokowych z ruin zamku na Kalwarię Zebrzydowską, z reduity wschodniej w stronę podgórza Wielickiego oraz widok z „Dawnego Traktu Królewskiego „ na Babią Górę.

4. Zakaz: zainwestowanie oraz działania powodujące zanieczyszczenie i degradację siedliska leśnego. - warunek spełniony, projekt budowlany zakłada ochronę siedliska leśnego, między innymi odtworzenie oryginalnego kształtu cysterny jako zbiornika wody z istniejącą roślinnością tworzącą ekosystem dla chronionych gatunków płazów na terenie lasu lanckorońskiego.

Do zamku prowadzą dwie trasy z centrum Lanckorony. Od wschodu można dostać się ulicą Zamkową z pięknymi widokami na zabytkowe założenie urbanistyczne Lanckorony oraz w kierunku Beskidu Średniego i Wyspowego, poprzez las lanckoroński, aż do bramy nr III znajdującej się tuż przed południowo-wschodnim bastionem. Od zachodu idąc utwardzoną drogą - ulicą Podzamcze zwiedzanie rozpocząć można od bramy nr I i bastionu południowo-zachodniego. W projekcie budowlanym zaprojektowano utwardzony dojazd ulicą Zamkową na teren inwestycji o szerokości 3m. Jednocześnie cała trasa rowerowo-spacerowa łącząca ulicę Zamkową z ulicą Podzamcze jest poszerzona w stosunku do pozostałych tras spacerowych.

Trasy zwiedzania wewnątrz kompleksu fortyfikacyjnego prowadzą dookoła fosy otaczającej ruiny zamku, wzdłuż fortyfikacji bastionowych, centralnego frontu kleszczowo-bastionowego, nożyc, kolejnego bastionu w kierunku północno-wschodnim gdzie znajduje się Gródek wraz z drewnianą redutą. Możliwe jest też przejście pod mostem prowadzącym na zamek pomiędzy prochownią, a zbiornikiem wody oraz pod



drugim pomostem w kierunku studni i punktu informacyjnego o granicy trzech działów wodnych. W zbiorniku wodnym (dawnej cysternie) projektuje się urządzenie stanowiska herpetologicznego z siedliskiem płazów. Trasa wzdłuż fortyfikacji urozmaicona jest atrakcjami punktowymi takimi jak oznaczone miejsca byłych bram wjazdowych, kapliczka z krzyżem konfederackim położona na bastionie południowo-wschodnim, armaty, punkty widokowe czy polana, na której organizowane będą liczne imprezy plenerowe. Układ ścieżek turystycznych szerokości 1,5 - 2m zapewnia wygodą komunikację pieszą pomiędzy głównymi atrakcjami.

Główna trasa zwiedzania jest oświetlona przez szpaler opraw parkowych wysokości ok. 1m ze światłem nakierowanym na ścieżkę w rozstawie umożliwiającym minimalne oświetlenie dzięki czemu możliwe jest bezpieczne opuszczenie terenu po zmroku. Dodatkowo projektuje się podświetlenie naroży fortyfikacji ziemnych.

Przyłącze techniczne wodociągowe, przykanalik kanalizacji sanitarnej oraz zewnętrzne instalacje kanalizacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz zewnętrzne instalacje energetyczne są objęte przedmiotowym wnioskiem o pozwolenie na budowę. Wody opadowe nie wpływają na bilans wód oraz naruszenie gruntu, dlatego planowane jest naturalne rozsączanie wód na terenie obejmującym projekt budowlany oraz wyprowadzenie ich do istniejącej cysterny znajdującej się w fosie.

Nadmiar mas ziemnych (niewegetacyjnych), zostanie rozsypany i zagospodarowany na terenie inwestycji w ramach kształtowania fortyfikacji ziemnych.

W ramach likwidacji istniejących elementów zagospodarowania terenu zostanie usunięte: ogrodzenie wzdłuż fosy otaczającej wzgórze zamkowe, dwie altany położone w północno-wschodniej części założenia oraz na polanie, zbiornik wody wraz z ogrodzeniem zajmujący południowo-zachodni bastion.

Na terenie inwestycji rosną drzewa i krzewy, które kolidują z planowaną inwestycją oraz prowadzeniem badań archeologicznych. Szczegółowe informacje znajdują się w gospodarce zielenią załączonej do projektu budowlanego.

Projekt zakłada uporządkowanie zieleni oraz nasadzenia zieleni niskiej okrywowej. Na terenie nieutwardzonym obejmującym polanę przed Zamkiem oraz redutę drewnianą planuje się wzmocnienie powierzchni trawiastej technologią Netturf. Na obszarach przeznaczonych pod projektową zielen - projektuje się niską zielen urządzoną: krzewy okrywowe i rabaty bylinowe podkreślające obrys fortyfikacji ziemnych.

4. Zestawienie  
powierzchni  
poszczególnych części  
zagospodarowania  
terenu.

Projektowana inwestycja będzie charakteryzowała się następującymi parametrami  
technicznymi:

1. łączna powierzchnia działek nr 1806/19, 8431, 1806/45, 1806/46, 1806/47, obręb 0003 Lanckorona – 39 250,34 m<sup>2</sup> (39,25 ha), w tym:  
działka nr nr 8431 – 1 403 m<sup>2</sup> (14,03 ha)  
działka nr nr 1806/19 – 41 1483 m<sup>2</sup> (41,15 ha)  
działka nr nr 1806/45 – 10,6 m<sup>2</sup> (0,11 ha)  
działka nr nr 1806/46 – 10,4 m<sup>2</sup> (0,11 ha)  
działka nr nr 1806/47 – 16,36 m<sup>2</sup> (0,16 ha)
2. powierzchnia terenu objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę – 42 452,54 m<sup>2</sup> (4,2452 ha) - w 76,4% teren oznaczony jako RL oraz 23,6% jako UK wg MPZP)
3. Powierzchnia zabudowy – 811,42 m<sup>2</sup> - 2% terenu objętego wnioskiem, w tym:
  - Powierzchnia Zamku – 753,52 m<sup>2</sup>
  - Powierzchnia wartowni – 33,74 m<sup>2</sup>
  - Powierzchnia prochowni nr 1 – 12,08 m<sup>2</sup>
  - Powierzchnia prochowni nr 2 – 12,08 m<sup>2</sup>
4. Powierzchnia terenów utwardzonych (dojścia, ścieżki, dojazdy) – 4 119,00 m<sup>2</sup> - 9,7% terenu objętego wnioskiem
5. Powierzchnia biologicznie czynna – 37 199,73 m<sup>2</sup> - 87,6% terenu objętego wnioskiem, w tym:
  - Powierzchnia trawiasta wzmocniona (Netturf) – 1 348,72 m<sup>2</sup>
  - Powierzchnia cysterny – 111,91 m<sup>2</sup>

5. Dane informujące,  
czy działka lub teren,  
na którym jest  
projektowany obiekt  
budowlany, są  
wpisane do rejestru  
zabytków oraz czy  
podlegają ochronie na  
podstawie ustaleń  
miejscowego planu  
zagospodarowania  
przestrzennego.

Teren inwestycji znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Teren na którym znajduje się Zamek i fortyfikacje Twierdzy Lanckorona znajdują się na działkach nr 1806/19 i 8431 które są wpisane do Rejestru Zabytków Województwa Małopolskiego pod nr. A-386/81, decyzją Wojewody Bielskiego z dnia 09.03.1981r. oraz nr. A-387/81, wpisane decyzją Wojewody Bielskiego z dnia 09.03.1981r, na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, z późn. zm.).

Strefa ochrony konserwatorskiej obejmuje ruiny zamku w Lanckoronie z XVI w. wraz z fortyfikacjami obronnymi i bastionami ziemnymi położonymi na południowy zachód i zachód od szczytu góry Lanckorona. W kierunku południowym i wschodnim granica ochrony konserwatorskiej obejmuje polanę przed zamkiem z nikłymi śladami drogi dojazdowej, ślady fos dookoła zamku i zalesionego terenu w promieniu około 200 m od ruin zamku i założenia fortyfikacyjnego. Decyzje o wpisie do rejestru obejmują całość terenu inwestycji - założenia zamkowo-fortyfikacyjnego wraz z otoczeniem w granicach

strefy ochrony konserwatorskiej.

**Starostwo Powiatowe**  
Wydział Budownictwa  
i Zagospodarowania Przestrzennego  
34-100 Wadowice, ul. Batorego 2

Szczyt i zachodnie stoki Góry Zamkowej zostały objęte wpisem na Listę Światowego Dziedzictwa Kultury UNESCO, jako miejsce związane przyczynowo i kompozycyjne z największym i najważniejszym w Polsce zespołem kalwaryjnym – Kalwarią Zebrzydowską.

Ponadto Szczyt i zachodnie stoki Góry Zamkowej zostały uznane za pomnik historii w ramach „Kalwarii – krajobrazowego zespołu manierystycznego parku pielgrzymkowego” rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej Dz. U. nr 98 poz. 1062 z dnia 30.10.2000 r.

Dla terenu inwestycji zostało wydane pozwolenie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, decyzja nr 543/17 z dnia 30.11.2017r.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Nie dotyczy.

7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Spełniono warunki ochrony środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w zakresie:

- **Zdrowie użytkowników:**  
Wszystkie projektowane klatki schodowe, pomosty oraz tarasy widokowe zabezpieczone są balustradą wysokości 1,1m, wypełnioną siatką stalową, oraz zachowana zostaje minimalna szerokość biegu schodów zgodna z warunkami technicznymi. Dodatkowo zgodnie z informacją w punkcie 2 niniejszego opisu zostało zapewnione oświetlenie kompleksu zamkowo-fortyfikacyjnego na głównej trasie prowadzącej na dziedziniec zamku pozwalające na bezpieczne opuszczenie terenu po zmroku.
- **Flora i fauna:**  
Zgodnie z informacją w punkcie 2 niniejszego opisu oraz gospodarką zielenią i inwentaryzacją zieleni dołączonymi do projektu budowlanego na terenie inwestycji znajdują się drzewa kolidujące z planowaną inwestycją oraz prowadzeniem badań archeologicznych, które przeznaczone są do wycinki. Projekt zakłada uporządkowanie zieleni oraz planowane są nasadzenia w postaci zieleni niskiej okrywowej. Projekt budowlany zakłada ochronę



siedliska leśnego, między innymi odtworzenie oryginalnego kształtu cysterny jako zbiornika wody z istniejącą roślinnością tworzącą ekosystem dla chronionych gatunków płazów na terenie lasu lanckorońskiego.

- Wody deszczowe:

Zagospodarowanie wód opadowych na terenie przeznaczonym pod przyszłą inwestycję nie narusza stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zapewnia ochronę wód zgodnie z art. 29 ust.1 pkt 1, art. 38 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. nr 115 poz. 1229 z późn. zmianami). Zgodnie z informacją w punkcie 2 niniejszego opisu woda będzie rozsączana na terenie inwestycji oraz zbierana w istniejącym zbiorniku wodnym położonym w południowej części fosi Zamku.

- Kanalizacja sanitarna i wodociąg :

Wolnostojący budynek toalet zrealizowany z zrekonstruowanej wartowni zostanie podłączony do instalacji wodociągowej na podstawie warunków technicznych dostawy wody, nr GW 7032.7.wod.2018 z dnia 28 lutego 2018 roku i podłączony do instalacji kanalizacji sanitarnej na podstawie warunków odbioru ścieków, nr GW 7034.5.kan.2018 z dnia 28 lutego 2018 roku.

- Instalacja elektryczna :

Podłączenie do instalacji elektrycznej nastąpi przez włączenie do istniejącej linii kablowej, szczegóły według projektu instalacji elektrycznej załączonego do projektu budowlanego.

- Konstrukcja i materiały:

Sposób konstrukcji oraz materiały które będą wykorzystane do celów rewitalizacji Zamku, Podgrodzia, Grodu i Twierdzy Lanckorona – szczytu Góry Zamkowej w Lanckoronie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników oraz sąsiadów. Rozwiązania materiałowo-konstrukcyjne są zgodne ze sztuką budowlaną, a funkcjonowanie obiektu nie jest uciążliwe dla otoczenia i nie powoduje zanieczyszczeń powietrza, wody czy gleby.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Wszystkie konieczne dane znajdują się na rysunkach i w niniejszym opisie. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu znajduje się w dalszej części niniejszego opracowania.



9. Obszar

oddziaływania obiektu      Obszar oddziaływania projektowanych budynków kończy się w granicach objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę, tj. działki nr 1806/19, 8431, 1806/45, 1806/46, 1806/47, w zakresie:

- Usytuowanie budynku §13.1. W.T. – nie dotyczy
- Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19 W.T. – nie dotyczy
- Miejsca gromadzenia odpadów stałych §23.1 W.T. – warunek spełniony
- Studnie §31 W.T. – nie dotyczy
- Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe §36.1 W.T. – nie dotyczy
- Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, §38 W.T. – nie dotyczy
- Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, §271 W.T. – nie dotyczy
- Oświetlenie i nasłonecznienie §60 W.T. – nie dotyczy



Projektant:

**mgr inż. arch. Piotr Knez**

Kraków, Marzec 2018 r.